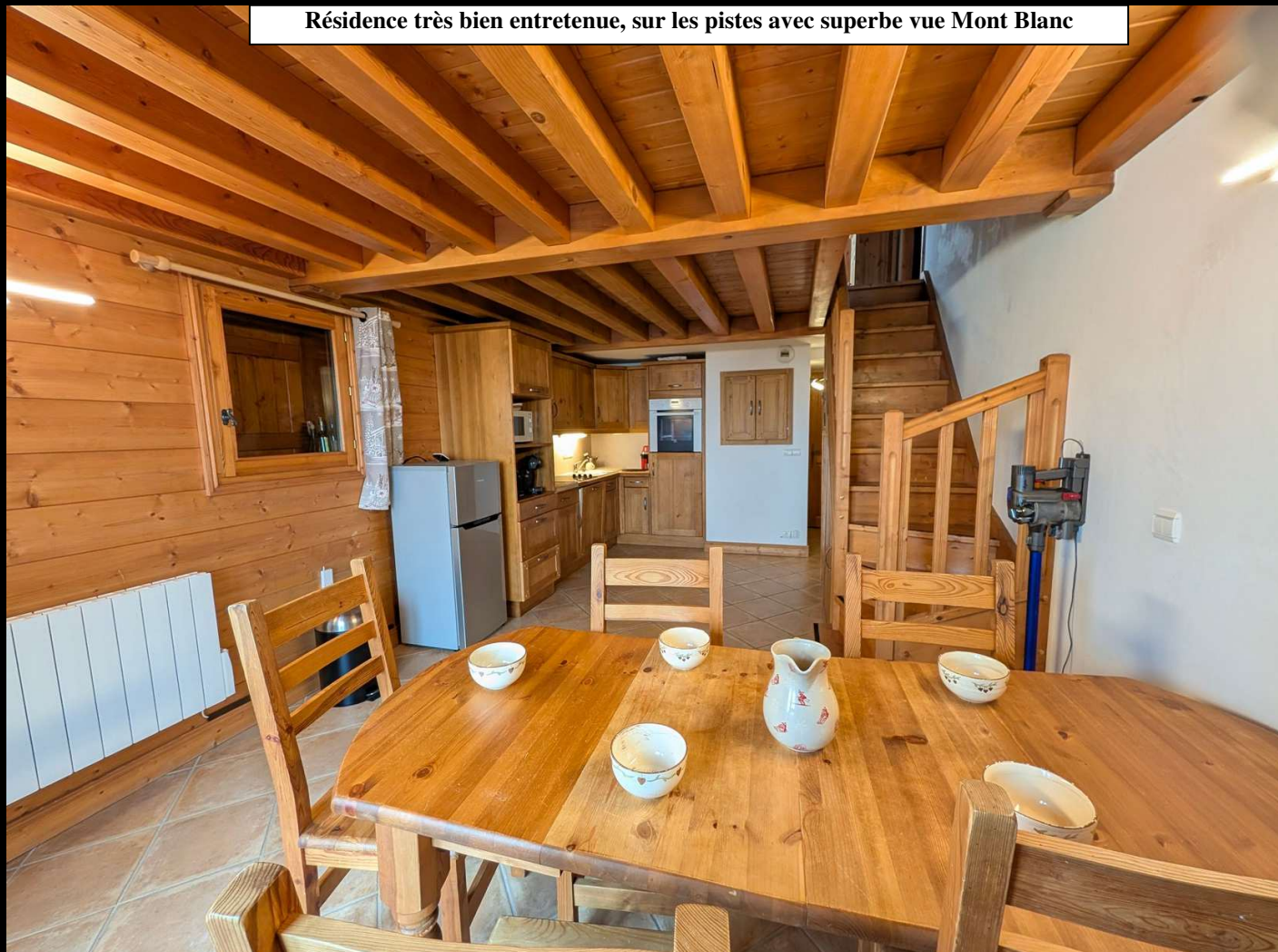


Résidence très bien entretenue, sur les pistes avec superbe vue Mont Blanc



499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

(Estimation frais de notaire : 36 000 € env.)

Appartement comprenant :

RDC : séjour cuisine équipée, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc, 1 balcon

1^{er} : 1 espace mezzanine, 1 chambre, 1 salle d'eau avec 1 wc.

Balcon Sud - Vue sur le Mont Blanc et le Massif du Beaufortain

Bien soumis à la copropriété	OUI
Nombres de Lots dans la résidence	89 (appartements)
Procédure en cours :	NON
Année de construction :	2004
Type de construction / façades	Béton/bois
Ascenseur :	NON
Piscine :	NON

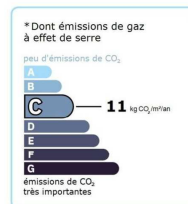
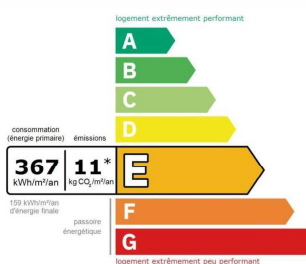
Taxe foncière :	850 €
Taxe d'habitation :	920 €
Charges annuelles, eau, FA :	2 000 €

Proximité pistes :	50 mètres
Commerces :	800 mètres

Superficie :	59.85 m ²
Superficie aménagée :	32.58 m ²
Superficie balcon-Terrasse :	6.60 m ²
Meublé :	OUI

Mode de chauffage :	Electrique (Radiateurs)
Etage/ Nombre d'étage :	2+3 / 3

Casier à skis :	OUI
Cave :	OUI
Parking couvert :	OUI
Parking extérieur :	OUI (commun)



Ce logement émet 714 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3 699 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

