



1 200 000 € Honoraires agence inclus (Estimation frais de notaire : 85 000 € env.)

Emplacement idéal pour ce magnifique duplex à proximité des pistes Aménagé avec beaucoup de cachet.

En RDC, entrée avec placard, magnifique séjour avec cuisine équipée, donnant sur un beau balcon

Qui s'ouvre sur une vue panoramique sur le Mont Blanc et le massif du Beaufortain, 1 chambre, une salle de bains et un wc.

A l'étage un palier avec un sauna, 3 magnifiques chambres avec rangements, dont deux qui donnent sur un balcon, salle de bains avec wc.

Vendu avec un emplacement de parking couvert, une cave électrifié et un casier à skis équipé de sèche-chauffe chaussures, gants et casques

Bien soumis à la copropriété	OUI
Nombres de Lots dans la résidence	106 (appartements)
Année de construction :	2018
Procédure en cours :	OUI
Type de construction / façades	Béton/bois
Ascenseur :	OUI
Piscine :	OUI

Superficie Loi Carrez :	140 m ² env.
Superficie aménagée :	/
Superficie balcons :	15 + 9 m ² env.
Meublé :	OUI

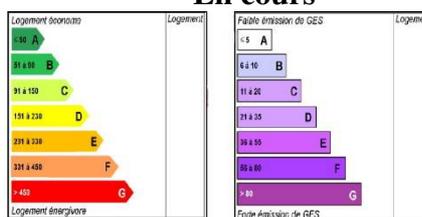
Mode de chauffage :	Electrique (Radiateurs) (Sortie en toiture pour Poêle)
Etage/ Nombre d'étage :	3 / 3

Casier à skis :	OUI
Cave :	OUI
Parking couvert :	OUI
Parking extérieur :	NON

Taxe foncière :	1 050 €
Taxe d'habitation :	900 €
Charges courantes annuelles :	4 500 €

Proximité pistes :	200 mètres
Commerces :	800 mètres

En cours



Coût chauff : Sans objet
Coût ecs : Sans objet
Coût clim : Sans objet
Coût total* : Sans objet
*(compris abonnements)

